



ИЗВЕЩЕНИЕ

об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков Самарской области по состоянию на 01.01.2026 в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета

Министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) уведомляет о нижеследующем.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом министерства 26.02.2025 № 403 «О проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Самарской области» в настоящее время проводится государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков.

По итогам определения кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – Учреждение) в форме электронного документа составлен проект отчета.

11.09.2026 сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки на тридцать календарных дней для предоставления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости.

Указанные материалы размещены на официальном портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru/cadastral-price/draft-reports>) в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» – подраздел «Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»

← → ↻ nspd.gov.ru/cadastral-price/draft-reports ☆ ⏏ ⬇ Ⓜ ⋮

☰ Фонд данных государственной кадастровой оценки ГБУ СО "ЦКО" ▾

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Процедуры государственной кадастровой оценки

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки

Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки

Акты об определении кадастровой стоимости ст. 16 ФЗ № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Отчеты об оценке рыночной стоимости и решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости

Подача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости

Реестр проектов отчетов об итогах ГКО

Сведения | Документы | Ссылки

▼ Сведения о проекте отчета об итогах ГКО

Статус процедуры	Подготовлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки
Субъект РФ	Самарская область
Год проведения процедуры	2026
Номер проекта отчета (обновленной версии проекта отчета)	1/2026
Виды оцениваемых объектов недвижимости	Земельный участок
Дата составления проекта отчета (обновленной версии проекта отчета)	01.09.2026
Дата размещения проекта отчета (обновленной версии проекта отчета)	11.09.2026
Дата окончания срока ознакомления с проектом отчета	10.10.2026
Адрес официального сайта ГБУ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещены промежуточные отчетные документы	Ссылка
Дата окончания приема замечаний к обновленной версии проекта отчета	10.10.2026
Порядок предоставления замечаний	Порядок предоставления замечаний

Скачать проект отчета ⬇ ⋮ ×

Также проект отчета, включая приложения, размещен на официальном сайте Учреждения (www.cko63.ru).

Замечания к проекту отчета в срок до 10.10.2026 могут быть представлены любыми заинтересованными лицами в Учреждение или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, портал пространственных данных Национальная система пространственных данных.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в Учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Прием замечаний к проекту отчета осуществляется Учреждением, расположенным по адресу: 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, дом 180, строение 1, этаж 5, каб., в рабочие дни с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 12:30 до 13:18, электронная почта info@cko63.ru, официальный сайт Учреждения www.cko63.ru.